

Sumário

Concreto armado eu te amo: vai para a obra

- 1** Firmas (pessoas jurídicas) e pessoas físicas
- 2** Construtor e incorporador: diferenças
- 3** Formas de renumeração do construtor e do incorporador: o famoso BDI
- 4** A obra em referência: prédio de apartamentos “Solar dos Girassóis”
- 5** Contrato com o cliente, documentos e limites do trabalho
- 6** O arquiteto como grande colaborador na concepção da estrutura de um prédio
- 7** Normas da ABNT e do Ministério do Trabalho e Emprego: seguimento obrigatório
- 8** Eventuais divergências entre a construtora e o proprietário da obra
- 9** Impostos relacionados à obra e à construtora
- 10** Tipos de estrutura de concreto: concreto armado, concreto protendido, concreto aparente, concreto revestido, concreto não revestido e estrutura com alvenaria colaborante
- 11** A Construtora Andorinha Azul e as personalidades dos três sócios
- 12** Entendendo o fck e o fc28 do concreto
- 13** Estratégias para fazer propostas e depois administrar uma obra remunerada a preço global
- 14** As várias licenças para construir
- 15** Profissionais de apoio necessários a qualquer construtora
- 16** Exigências do cliente e especificações da obra
- 17** Orçamento da obra, preço global e formas de pagamento
- 18** Estratégias comerciais usadas por alguns incorporadores prediais
- 19** Diálogo entre o construtor e os diversos projetistas
- 20** Perguntas trabalhistas, administrativas, financeiras e previdenciárias
- 21** Comparando as normas de projeto, execução, formas e escoramento para estruturas de concreto armado
- 22** Duas questões polêmicas: o fck obtido na obra e a verificação da relação água/cimento usada pela usina de concreto (na segunda questão temos más notícias)
- 23** Cuidados na produção do concreto armado
- 24** Mão de obra diarista ou mensalista?
- 25** Tapumes de obra
- 26** Decisão na oportunidade: uma estratégia importante
- 27** Cuidados com o concreto aparente
- 28** Escoramento de formas (termo antigo para cimbramento)
- 29** Uso e escolha dos vários tipos de formas para o concreto armado
- 30** Tolerância nas formas
- 31** Formas deslizantes e formas trepantes
- 32** Reúso de formas: formas para esculturas artísticas e projeto de formas
- 33** Numeração de desenhos e documentos
- 34** O importante Custo Unitário Básico (CUB)
- 35** Tipos de alvenaria: como escolher
- 36** A importância da alvenaria em quase todos os tipos de estrutura
- 37** Exigências ao projetista estrutural

- 38 Recrutamento e seleção de mão de obra
- 39 A obra está prestes a começar
- 40 Placa de obra com os nomes do mestre e dos encarregados
- 41 Desenhos de perspectiva da estrutura
- 42 Topografia: levantamento e acompanhamento
- 43 Atividades preliminares: implantação do canteiro de obras
- 44 Pagamento da mão de obra
- 45 Almojarifado de obra
- 46 Índices de uso de materiais e recursos humanos
- 47 Drenagem provisória e definitiva
- 48 Comprando para a construção civil
- 49 Atrasos no pagamento: o que fazer?
- 50 Uso e controle do aço a ser usado na obra
- 51 Cortando o aço e dobrando armaduras
- 52 Flechas e contraflechas
- 53 Espaçadores de formas
- 54 Complemento de concreto em pequenas quantidades
- 55 Mudanças na obra de detalhes do projeto
- 56 A estratégica e importantíssima relação água/cimento na produção do concreto
- 57 Água para mistura do concreto
- 58 Entendendo o uso dos principais aditivos para o concreto
- 59 Controle de custos da obra
- 60 Dados da contabilidade para controle de custos e apuração paralela
- 61 Planejando e acompanhando o andamento dos custos da obra: teremos lucro?
- 62 Erro, erro, erro de uma jovem construtora no orçamento da sua proposta de uma obra
- 63 Uso do concreto magro: lastro e enchimento
- 64 Chuva nos acessos externos da obra: a mais preocupante
- 65 Fluxograma financeiro da vida de uma construtora explicado
- 66 Segredos inéditos de um engenheiro de cabelos brancos para melhorar o rendimento
- 67 Ganchos de segurança
- 68 Armaduras e seus cobrimentos: classificação por agressividade ambiental
- 69 Slump (abatimento) do concreto
- 70 Troca de diâmetro de barra da armadura
- 71 Demolindo e reconstruindo um trecho errado de concretagem: quem paga?
- 72 Desavenças na construtora: esforços para receber e, depois, para não deixar os clientes pagarem!
- 73 Vergas: instalação, produção e coxim (travesseiro)
- 74 As perigosas marquises (lajes em balanço): cuidados de obra
- 75 Juntas de dilatação e de concretagem
- 76 Juntas de concretagem, previstas e não previstas
- 77 Cintas de amarração da estrutura
- 78 Compra de concreto usinado
- 79 Bombeamento do concreto
- 80 Transportando e lançando o concreto nas formas
- 81 Momento de perigo: concreto mole, mas pesado, lançado nas formas
- 82 Vibração para adensamento do concreto
- 83 A cura do concreto
- 84 Retração do concreto

- 85** Retirada de formas
 - 86** Cuidados na retirada do escoramento (cimbramento)
 - 87** Uma boa notícia: pela mais recente verificação de custos, a obra vai dar lucro
 - 88** A subcontratada recebeu adiantadamente e sumiu. De quem é a responsabilidade?
 - 89** Fiscalização na obra: multas e paradas de obra
 - 90** Um conflito na obra: chuva e concretagem
 - 91** A umidade e o concreto e a umidade e o concreto armado: são coisas diferentes
 - 92** A prova de carga da estrutura de concreto armado
 - 93** A polêmica, mas sempre útil, esclerometria
 - 94** Higiene e segurança no trabalho
 - 95** Dados, índices e estratégias contábeis de uma construtora
 - 96** Deformação lenta do concreto: fluência
 - 97** Diário de obra
 - 98** O concreto e a alvenaria ao longo do tempo
 - 99** Usos do concreto auto-adensável (CAA) e do concreto de alto desempenho (CAD)
 - 100** Próximo ao fim da obra: providências
 - 101** Responsabilidade sobre a qualidade da obra
 - 102** Reclamação trabalhista de última hora: a fórmula 5
 - 103** Manutenção da estrutura de concreto e da alvenaria
 - 104** A estrutura depois de anos de uso: a relação estrutura e alvenaria
 - 105** Furtos e roubos nas obras: como limitar?
 - 106** Descobertos furtos em dois almoxarifados da construtora
 - 107** Ordem e limpeza de obra
 - 108** Alguns cuidados trabalhistas
 - 109** Relatório mensal interno à construtora
 - 110** O que fazer com os restos dos materiais de formas, embalagens e escoramento?
 - 111** Relações da construtora com os sindicatos
 - 112** Seguro de qualidade da obra
 - 113** Obtenção do habite-se na prefeitura local: relações com o INSS
 - 114** Cartas e e-mails respondidos
 - 115** Dissídio coletivo entre sindicatos
 - 116** Entrega da obra
 - 117** Tabela de conversão de unidades de medida mais usadas na construção civil
 - 118** Normas do Ministério do Trabalho e Emprego
 - 119** Banco de dados de obras
 - 120** Relatório de uma concretagem
 - 121** O que há para ler e textos em que os autores se basearam
 - 122** Sites de interesse
 - 123** Índice remissivo
- Minicurrículos dos autores e dos colaboradores
- Comunicando-se com os autores